



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-538/2017-36

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), 12. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR, iznosi 200.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 200.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 150.000,00 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 100.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 50.000,00 kn;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m2, upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- Na temelju rješenja posl.br.Ovr.33/08 od 10. listopada 2008., uknjiženo je se založno pravo za iznos od 89.087,89 Kn (slovima: osamdesetdevettisućaosamdesetsedamkunaiošamdesetdevetlipa) uvećano za kamatu i troškove,- u korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA POSL.BR.22: OVR-773/2019-22 02.12.2020, uknjiženo je založno pravo, sa prvenstvenim redom upisa od 05. prosinca 2014. (Z-2217/14), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 92.070,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. studenoga 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 17 % godišnje, a od 1. srpnja 2011. do naplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj čl.29. st.2. ZOO-a, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. travnja 2014., do isplate po stopi koja je propisana čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 20.000,00 kn,

- dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Markom Zagorcem, OIB:82182414496, Ante Starčevića 5, Rijeka, kojeg osobe

zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 091/5412-486, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 12. svibnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: eb2fa-dade1

Kontrolni broj: 09cd3-b1cd9-751c7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.